



Causas con Culpa (At-Fault Just Cause)

Resumen de las acciones del inquilino que pueden justificar legalmente la terminación de un contrato de arrendamiento.

¿Qué significa “causa con culpa”?

Una terminación por causa con culpa ocurre cuando el contrato se termina debido a acciones del inquilino o incumplimiento del contrato de arrendamiento o de la ley aplicable.

Ejemplos de causas con culpa permitidas

- Falta de pago de renta después de aviso escrito apropiado.
- Incumplimiento material del contrato después de aviso y oportunidad de corregir.
- Mantener o permitir una molestia (nuisance).
- Negarse a permitir acceso legal y razonable a la unidad.
- Cometer daños significativos a la propiedad (waste).
- Subarrendar o ceder la unidad en violación del contrato.
- Negarse a firmar una renovación de contrato con términos similares y legales.
- Uso de la unidad para un propósito ilegal.
- No desocupar después de aviso válido o terminación de empleo cuando la vivienda depende del empleo.
- Actividad criminal relacionada con la propiedad o dirigida al propietario.
- No entregar posesión después de aviso escrito de terminación por parte del inquilino.

Requisitos de notificación

El propietario debe entregar un aviso escrito que cumpla con los requisitos estatales y locales, incluyendo los plazos legales y la oportunidad de corregir cuando sea requerido por la ley.

Asistencia de reubicación

No se requiere asistencia de reubicación en terminaciones por causa con culpa.